

BAREME DES HONORAIRES DE TRANSACTION

A compter du 01/04/2022

Pourcentage maximum appliqué sur le montant de la transaction

TVA au taux en vigueur de 20 % incluse

Prix de la transaction	MANDAT DE VENTE		MANDAT DE RECHERCHE	
	Honoraires à la charges du vendeur		Honoraires à la charges de l'acquéreur	
	Mandat semi et/ou exclusif	Mandat simple	Mandat semi et/ou exclusif	Mandat simple
Jusqu'à 49 999 €	10%	11%	10%	11%
De 50 000 € à 89 999 €	8%	9%	8%	9%
De 90 000 € à 149 999 €	7,50%	8,50%	7,50%	8,50%
De 150 000 € à 189 999 €	7%	8%	7%	8%
De 190 000 € à 249 999 €	6,50%	7,50%	6,50%	7,50%
De 250 000 € à 289 999 €	6%	7%	6%	7%
De 290 000 € à 349 999 €	5,75%	6,75%	5,75%	6,75%
De 350 000 € à 389 999 €	5,50%	6,50%	5,50%	6,50%
De 390 000 € à 449 999 €	5,25%	6%	5,25%	6%
De 450 000 € à 489 999 €	5%	6%	5%	6%
De 490 000 € à 599 999 €	4,50%	5%	4,50%	5%
De 600 000 € à 649 999 €	4,25%	5%	4,25%	5%
De 650 000 € et au dela et vente en VEFA	4%	5%	4%	5%

CENTURY 21 ALBARON IMMOBILIER

SARL - 46 000 €

Siège Social :

25 Place de la Poste
73700 BOURG SAINT MAURICE

04 79 04 15 15 - albaron.immobilier@century21.fr

SIREN : 431970532 RCS Chambéry

Gérant : Michel MAHIEU

CP 7301 2018 000 039 376

Transactions sur immeubles et fonds de commerce

délivrée le 02/07/2021 par la CCI de la Savoie - Chambéry

Déclarant sur l'honneur ne pas recevoir de fonds de ces opérations

RCP : ALLIANZ - IARD - VESPIEREN
1 Cours Michelet 92076 Paris La Défence Cedex

N° 414319158

TVA intra com : FR 47431970532

AVIS DE VALEUR : 90 € TTC par bien évalué - Sur devis si plusieurs bien à évaluer. Coût déduit des honoraires en cas de mise en vente

Les honoraires varient selon les tranches ci-dessus et sont cumulables entre elles

En cas de réduction de prix de vente, le taux applicable restera celui appliqué dans le mandat de vente

En cas de délégation de mandat consenti avec un autre professionnel de l'immobilier, le barème applicable est celui du titulaire du mandat de vente

BAREME DES HONORAIRES DE LOCATION ET DE GESTION

A compter du 01/04/2022 - Facturation maximum appliquée - TVA 20 % incluse

BAREME DES HONORAIRES DE LOCATION

BAILLEURS	Etat des lieux	Visites Constitution Dossier Bail	Mandat de Gestion Honoraire d'entremise	Mandat de Location Honoraire d'entremise
Tous les logements d'une surface inférieure à 90 m ²	3 € / m ²	8 € / m ²	OFFERT	5% TTC du montant annuel des loyers charges incluses
Tous les logements d'une surface supérieure à 90 m ²	2,5 € / m ²	6 € / m ²	OFFERT	
Locaux professionnels	8% TTC du montant annuel des loyers hors charges		OFFERT	
LOCATAIRES	Etat des lieux	Visites Constitution Dossier Bail		
Tous les logements d'une surface inférieure à 90 m ²	3 € / m ²	8 € m ²		
Tous les logements d'une surface supérieure à 90 m ²	2,5 € m ²	6 € / m ²		
Locaux professionnels	8% TTC du montant annuel des loyers hors charges			

BAREME DES HONORAIRES DE GESTION

A la charge du bailleur calculés sur les encaissements

SERVICE INITIAL	SERVICE CONFORT	SERVICE PRIVILEGE
6,5 % TTC	8,5 % TTC	10,5 % TTC

CENTURY 21 ALBARON GESTION

Société en Nom Propre Sylvie
Saumier Mahieu
25 Place de la Poste 73700 BOURG
SAINT MAURICE
04 79 04 15 15 -
albaron.immobilier@century21.fr

SIREN 427 450 994 RCS Chambéry
Gérante : Sylvie SAUMIER-MAHIEU

CP 7301 2018 000 035 101
Gestion et Location de Biens
Immobiliers délivrée le 02/07/2021
par la CCI de la Savoie

Garantie ALLIANZ IARD
Cours Michelet
92076 PARIS LA DEFENCE Cedex
N°1135089 – 110 000 €
Territoire Français

Comptes Spéciaux N°32396674660
Banque Populaire A-Rhône Alpes

RCP ALLIANZ IARD VERSPIEREN
1 Cours Michelet
92076 PARIS LA DEFENCE Cedex
N°41543943 - Territoire National

TVA intra com : FR 47431970532

